



FIDELI

PROYECTO



CONOCE NUESTRAS HERRAMIENTAS



PROPIEDADES Y
PROYECTOS DE ALTA
CALIDAD



PLATAFORMA
DIGITAL DE
INVERSIÓN



ASESORÍA
PERSONALIZADA
360°



ACCESO A
INFORMACIÓN Y DATA
DE MANERA SIMPLE



CONSEGUIMOS EL
INQUILINO Y GESTIONAMOS
EL INMUEBLE

**NO IMPROVISES,
NO ESPECULES,
INVIERTE CON SOLIDEZ**



FICHA DE PROYECTO

PROYECTO: Fideli

FECHA DE ENTREGA: Inmediata

DISTRITO: Barranco

ETAPA: Entrega Inmediata

PISOS: 20

DEPARTAMENTOS: 130



MAPA DE UBICACIÓN



NUESTROS ESPACIOS



EL GIMNASIO

Un gran espacio donde podrás ejercitarte y relajarte en compañía.

NUESTROS ESPACIOS



LOUNGE BBQ

Un gran espacio con parrilla para disfrutar de una reunión alrededor de una buena comida

NUESTROS ESPACIOS



LA PISCINA

Piscina en la terraza con una vista incomparable.

NUESTROS ESPACIOS



ZONA COMÚN

Un gran espacio donde podrás estudiar, trabajar o reunirte con tus compañeros.

PROCESO DE INVERSIÓN

PRIMEROS PASOS

01

ESCOGE

- Estamos contigo en tu proceso de elección y análisis, brindándote toda la información necesaria.

02

SEPARA

- Deposita el valor de la separación directamente a la cuenta de la inmobiliaria y firma tu contrato de separación.

03

COMPRA

- Pago de la inicial y firma de la minuta de compra venta con la inmobiliaria.

04

CRÉDITO

- Poco antes de la entrega se gestiona el crédito hipotecario y se firma la escritura pública de compra del inmueble.

05

ENTREGA

- Entrega de llaves y recepción del inmueble en coordinación con el cronograma de entregas de la inmobiliaria.

06

ALQUILER

- En Proper - Rentas nos encargamos de conseguirte el inquilino y administrar el inmueble y atender todas las incidencias del alquiler.



PROCEDIMIENTO A SEGUIR

Requiere carta de Pre Aprobación Bancaria	Inicial 10% - Si Inicial 20% - No
Separación	La separación se realiza a la cuenta bancaria de la inmobiliaria
Pago de la Inicial	10% de inicial a la firma de la minuta
Proceso en caso requiera pre Aprobación	Se transfiere la separación Cliente envía documentos para sustentar ingresos (si tiene pre-aprobación vigente no es necesario) Una vez obtenida la pre-aprobación empieza la coordinación de la firma de la minuta
Documento para pre Aprobación	Los documentos que deben ir adjuntos para la evaluación son: 3 últimas boletas de pago en caso de planilla o recibos por honorarios de los últimos 6 meses Copia por ambos lados de DNI o carnet de extranjería
Firma de Minuta	La firma de minuta se realiza en la caseta de ventas o en la oficina de la inmobiliaria
Documentación para firma de Minuta	Los Documentos requeridos para la firma de la minuta son: Copia de DNI o carnet de extranjería por ambos Sustento del pago de la inicial (recibo de transferencia bancaria o cheque a nombre de la inmobiliaria) Pre-aprobación bancaria en caso se requiera Ficha de datos del cliente
Cesión de posición Contractual	En función de la autorización de la inmobiliaria
Condiciones para la firma de la Minuta:	La minuta de compra venta no está sujeta a ninguna modificación de cláusulas
Gastos Notariales y Registrales:	El comprador paga los gastos notariales y registrales de la operación al momento de firmar la escritura pública

SIGUENOS EN ...

PLATAFORMAS



Proper Perú



proper.inversion



Proper.pe