# PASEO DE LA REPÚBLICA

PROYECTO

# **CONOCE** NUESTRAS

## HERRAMIENTAS

PROPIEDADES Y PROYECTOS DE ALTA CALIDAD

PLATAFORMA DIGITAL DE INVERSIÓN

ASESORÍA PERSONALIZADA 360º

ACCESO A INFORMACIÓN Y DATA DE MANERA SIMPLE

CONSEGUIMOS EL INQUILINO Y GESTIONAMOS EL INMUEBLE

**NO IMPROVISES,**
**NO ESPECULES,**
**INVIERTE CON SOLIDEZ**

# **FICHA DE** PROYECTO

**PROYECTO:** Paseo de la República

**FECHA DE ENTREGA:** Inmediata

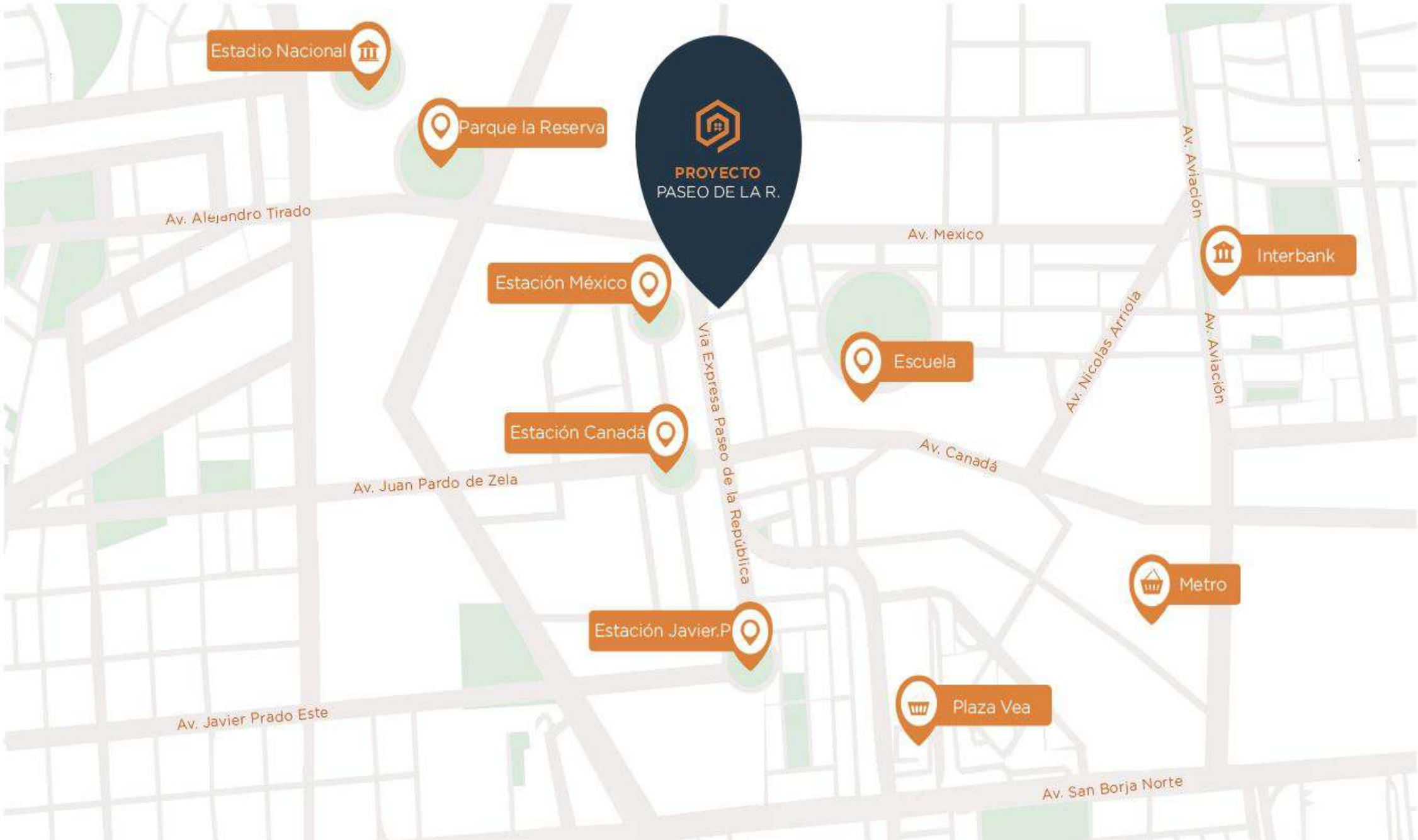
**DISTRITO:** La Victoria

**ETAPA:** Entrega Inmediata

**PISOS:** 29

**DEPARTAMENTOS:** 323

# **MAPA** DE UBICACIÓN



# **NUESTROS** ESPACIOS

## **PLAY** GROUND

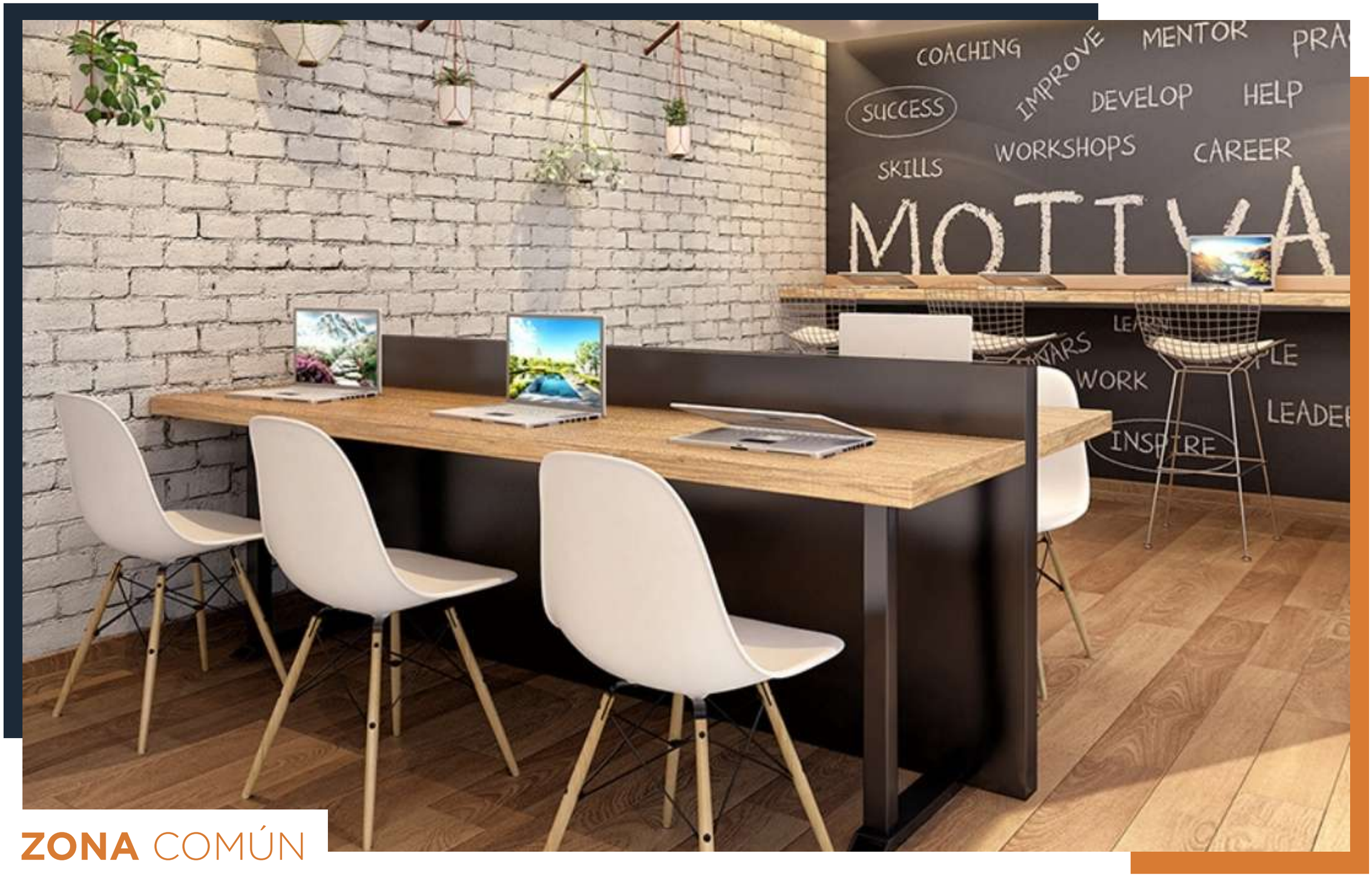
Zona de juegos para los más pequeños del hogar donde pordrán divertirse y disfrutar.

# **NUESTROS** ESPACIOS

## **LA** PISCINA

Piscina en la terraza con una vista incomparable

# **NUESTROS** ESPACIOS




## **ZONA** COMÚN

Espacios amplios con zonas Wifi donde podrás estudiar, trabajar, o reunirte con tus amigos.

# **ALQUILERES** VS. CUOTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO

| TIPO | PRECIO S/ (DESDE) | CUOTA | ALQUILER | D/B |
|---|---|---|---|---|
| Tipo 7 | S/ 433,230 | S/ 2,861 | S/ 2,000 | 2D / 1B |
| Tipo 8 | S/ 498,120 | S/ 3,289 | S/ 2,100 | 2D / 1B |
| Tipo 1 | S/ 427,770 | S/ 2,825 | S/ 2,200 | 3D / 2B |

Cuota: Calculada sobre la base de un 90% de financiamiento y tasa del 6%

Fuente de Alquileres: Urbania, A Dónde Vivir, Proper/Rentas

Información al 12 Octubre 2022. Valores pueden cambiar en función de las condiciones del mercado

# **PROCESO** DE INVERSIÓN

## PRIMEROS PASOS

### 01 ESCOGE

- Estamos contigo en tu proceso de elección y análisis, brindándote toda la información necesaria.

### 02 SEPARA

- Deposita el valor de la separación directamente a la cuenta de la inmobiliaria y firma tu contrato de separación.

### 03 COMPRA

- Pago de la inicial y firma de la minuta de compra venta con la inmobiliaria.

### 04 CRÉDITO

- Poco antes de la entrega se gestiona el crédito hipotecario y se firma la escritura pública de compra del inmueble.

### 05 ENTREGA

- Entrega de llaves y recepción del inmueble en coordinación con el cronograma de entregas de la inmobiliaria.

### 06 ALQUILER

- En Proper – Rentas nos encargamos de conseguirte el inquilino y administrar el inmueble y atender todas las incidencias del alquiler.

# **PROCEDIMIENTO** A SEGUIR

| Requiere carta de Pre Aprobación Bancaria | Inicial 10% - Si<br>Inicial 20% - No |
|---|---|
| Separación | La separación se realiza a la cuenta bancaria de la inmobiliaria |
| Pago de la Inicial | 10% de inicial a la firma de la minuta |
| Proceso en caso requiera pre Aprobación | Se transfiere la separación<br>Cliente envía documentos para sustentar ingresos (si tiene pre-aprobación vigente no es necesario)<br>Una vez obtenida la pre-aprobación empieza la coordinación de la firma de la minuta |
| Documento para pre Aprobación | Los documentos que deben ir adjuntos para la evaluación son:<br>3 últimas boletas de pago en caso de planilla o recibos por honorarios de los últimos 6 meses<br>Copia por ambos lados de DNI o carnet de extranjería |
| Firma de Minuta | La firma de minuta se realiza en la caseta de ventas o en la oficina de la inmobiliaria |
| Documentación para firma de Minuta | Los Documentos requeridos para la firma de la minuta son:<br>Copia de DNI o carnet de extranjería por ambos<br>Sustento del pago de la inicial (recibo de transferencia bancaria o cheque a nombre de la inmobiliaria)<br>Pre-aprobación bancaria en caso se requiera<br>Ficha de datos del cliente |
| Cesión de posición Contractual | En función de la autorización de la inmobiliaria |
| Condiciones para la firma de la Minuta: | La minuta de compra venta no está sujeta a ninguna modificación de cláusulas |
| Gastos Notariales y Registrales: | El comprador paga los gastos notariales y registrales de la operación al momento de firmar la escritura pública |

## **SIGUENOS** EN ...

PLATAFORMAS

Proper Perú

proper.inversion

Proper.pe

Proper