



EL SOL

PROYECTO



CONOCE NUESTRAS HERRAMIENTAS



PROPIEDADES Y
PROYECTOS DE ALTA
CALIDAD



PLATAFORMA
DIGITAL DE
INVERSIÓN



ASESORÍA
PERSONALIZADA
360°



ACCESO A
INFORMACIÓN Y DATA
DE MANERA SIMPLE



CONSEGUIMOS EL
INQUILINO Y GESTIONAMOS
EL INMUEBLE

**NO IMPROVISES,
NO ESPECULES,
INVIERTE CON SOLIDEZ**



FICHA DE PROYECTO

PROYECTO: El Sol

FECHA DE ENTREGA: Agos. 2023

DISTRITO: Barranco

ETAPA: Construcción

PISOS: 17

DEPARTAMENTOS: 240



MAPA DE UBICACIÓN



NUESTROS ESPACIOS



NUESTRO LOBBY

Manejamos un diseño moderno y acogedor en el que esperamos tu ingreso a nuestras áreas.

NUESTROS ESPACIOS



ÁREA COMÚN

Un gran espacio para disfrutar de tu independencia. Trabaja tranquilo, en un espacio diseñado para tu concentración.

PROCESO DE INVERSIÓN

PRIMEROS PASOS

01

ESCOGE

- Estamos contigo en tu proceso de elección y análisis, brindándote toda la información necesaria.

02

SEPARA

- Deposita el valor de la separación directamente a la cuenta de la inmobiliaria y firma tu contrato de separación.

03

COMPRA

- Pago de la inicial y firma de la minuta de compra venta con la inmobiliaria.

04

CRÉDITO

- Poco antes de la entrega se gestiona el crédito hipotecario y se firma la escritura pública de compra del inmueble.

05

ENTREGA

- Entrega de llaves y recepción del inmueble en coordinación con el cronograma de entregas de la inmobiliaria.

06

ALQUILER

- En Proper - Rentas nos encargamos de conseguirte el inquilino y administrar el inmueble y atender todas las incidencias del alquiler.



PROCEDIMIENTO A SEGUIR

Requiere carta de Pre Aprobación Bancaria	Inicial 10% - Si Inicial 20% - No
Separación	La separación se realiza a la cuenta bancaria de la inmobiliaria
Pago de la Inicial	10% de inicial a la firma de la minuta
Proceso en caso requiera pre Aprobación	Se transfiere la separación Cliente envía documentos para sustentar ingresos (si tiene pre-aprobación vigente no es necesario) Una vez obtenida la pre-aprobación empieza la coordinación de la firma de la minuta
Documento para pre Aprobación	Los documentos que deben ir adjuntos para la evaluación son: 3 últimas boletas de pago en caso de planilla o recibos por honorarios de los últimos 6 meses Copia por ambos lados de DNI o carnet de extranjería
Firma de Minuta	La firma de minuta se realiza en la caseta de ventas o en la oficina de la inmobiliaria
Documentación para firma de Minuta	Los Documentos requeridos para la firma de la minuta son: Copia de DNI o carnet de extranjería por ambos Sustento del pago de la inicial (recibo de transferencia bancaria o cheque a nombre de la inmobiliaria) Pre-aprobación bancaria en caso se requiera Ficha de datos del cliente
Cesión de posición Contractual	En función de la autorización de la inmobiliaria
Condiciones para la firma de la Minuta:	La minuta de compra venta no está sujeta a ninguna modificación de cláusulas
Gastos Notariales y Registrales:	El comprador paga los gastos notariales y registrales de la operación al momento de firmar la escritura pública

SIGUENOS EN ...

PLATAFORMAS



Proper Perú



proper.inversion



Proper.pe